

## **LISTE DES PIECES A REMETTRE**

### **PROCEDURE PATRIMONIALE**

#### **1/ Etat civil :**

- Copie intégrale de moins de trois mois des actes de naissance de toute la famille
- Copie intégrale de moins de trois mois de l'acte de mariage
- Copie du livret de famille
- Contrat de mariage
- Pacs
- Copie de la carte vitale

#### **2/ Actif :**

- Copie des produits financiers (épargne, assurance-vie)
- Copie de la carte grise des différents véhicules + valeur argus si le véhicule a moins de 10 ans
- Titre de propriété (si propriétaire)
- Justificatifs des apports personnels réalisés
- Trois estimations de la valeur vénale et locative de la maison

#### **3/ Passif :**

- Derniers avis de taxe foncière et de taxe d'habitation
- Tableaux d'amortissement des crédits immobiliers et travaux
- Appels de charges de copropriété de l'année écoulée (si propriétaire)
- Factures des travaux

#### **4/ Flux financiers :**

- Tous les relevés de compte commun durant la vie commune
- Tous les relevés de compte personnel si dépenses communes prises en charge par une des parties
- Factures acquittées des travaux de conservation et d'amélioration
- Justificatifs de la prise en charge des frais liés à l'entretien et à la conservation du bien commun : assurance habitation, contrat d'entretien, etc...
- Justificatifs des travaux d'amélioration : comparatif de l'état du bien avant / après travaux, preuve de leur financement

#### **5/ Autres justificatifs :**

- Témoignages
- Messages, mails en lien avec le sort du bien
- Echanges entre les parties sur la réalisation des travaux